

HELSINKI

36. KAUPUNGINOSA VIIKKI, LATOKARTANO

KORTTELI 36197

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSET

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa talvipuutarhan sekä siihen liittyviä toinisto-, näyttely-, kokoontumis- ja opetus-tiloja sekä puutarha-alan myymälöitä.

36197

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

VIIKINTIE Kadun nimi.

4200

Rakennusalueus kerrosalanellömetreinä.

##

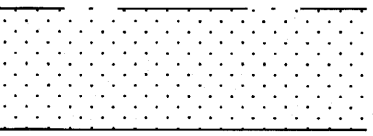
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk-sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+5.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



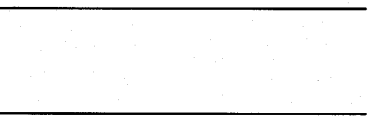
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Katu.

Y-1-korttelialueella:

- saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia, pergoloita, aitoja ym. keveitä rakenteita.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

- toimistotilat 1 ap/60 k-m2

Sekä tontilla että muilla alueilla tulee rakenteellisin ja muin toimenpitein mahdollisimman suuressa määrin hidastaa sade-, sulamis-, katto- ja sala-ojavesien virtausta ja imeyttää vedet maaperään.

MUUTOSALUEEN NYKYISEN KÄYTÖLLE OSOITETTU AUTOPAIKAT RIITTÄVÄT HAETTAVAN KÄYTTÖTARKOITUKSEN, PÄIVÄKODIN HENKILÖKUNNAN PYSÄKOINNILLE

vaatimus 1 ap / 60 kem = 4 autopaikkaa (muutosala 238 kem)

Päiväkodin ulko-oleskelu- ja leikkialue osoitetaan asemapiirroksen mukaisesti A/s rakennusten korttelialueelle.

MUUTOKSEN PINTA-ALAT:

LIIKERAKENNUS 1: 41 KEM
LIIKERAKENNUS 2: 238 KEM

Kuvaus no 5710- 653-14

RAKENNUSVALVONTAVIRASTON
Vastaanotto 27.11.2012
Helsinki 30.11.2012
Osoitekirjasto

Helsingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto

8. 11. 2012

Helsingfors stads
byggnadsstyrelse

RATU:
Liikerakennus 1 43971
Liikerakennus 2 46199

K.O.S.A.	KORTTELITIE 36	TONTTUNUMERO 1	VIRKAMÄISTEN MERKINTÖÄ	36-1264-12-D
RAKENNUSALUEEN MUUTOS	PIIRUSTUSALA	PÄÄPIIRUSTUS	JOOSSIN	1/2
RAKENNUSKORTTEIN NIMI JA Osoite	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT		
Päiväkoti Sotkankoto Koetlantie 1C13 00790 HELSINKI	ASEMAPIIRROS	1:500		
AVARILUS asiantuntij Oy AVARILUS architects Ltd +358 40 755 4972	Puuvuorokatu 1 00120 HELSINKI ma@avaruus.fi	SAUNNALA ARK TALO-90 NUMERO LOKKO TIEDOSTO	PIIRUSTUKSEN NUMERO 02	MUUTOS
HELSINKI	8.11.2012	POIKU	REFERENSIT	

Paulo Piusiainen